

## Berlin TXL – The Urban Tech Republic

### Facts & Figures

#### Projektbeschreibung:

Nach Eröffnung des neuen internationalen Flughafens für Berlin und Brandenburg in Berlin-Schönefeld (BER) wird der Flughafen Berlin-Tegel geschlossen. Auf dem Gelände entsteht dann in den folgenden Jahren ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: „Berlin TXL – The Urban Tech Republic“.

Im Fokus von Berlin TXL steht, was die wachsenden Metropolen des 21. Jahrhunderts am Leben erhält: der effiziente Einsatz von Energie, nachhaltiges Bauen, umweltschonende Mobilität, Recycling, die vernetzte Steuerung von Systemen, sauberes Wasser und der Einsatz neuer Materialien. Hier treffen Gründer, Studierende, Investoren, Industrielle und Wissenschaftler zusammen, um gemeinsam Lösungen für die Städte von morgen zu entwickeln, zu produzieren und weltweit zu exportieren.

#### Projektgebiet:

- Areal des Flughafens Berlin-Tegel in Berlin-Reinickendorf

#### Fläche:

- 495 ha insgesamt: mit Flächen und Gebäuden für Industrie, Forschung, Wissenschaft und Gründerszene sowie einem öffentlich zugänglichen Landschaftsraum
- davon:
  - Baufläche: 221 ha
  - Grün-/Landschaftsfläche: 245 ha
  - Verkehrsfläche: 29 ha
  - Quartiere:
    - Campus: 39 ha
    - Gewerbeband: 70 ha
    - Industriepark: 82 ha
    - Cité Pasteur: 18 ha
    - TXL Nord: 29 ha
    - Schumacher Quartier: 29 ha (im Bereich des ehemaligen Flughafengeländes) → weitere Informationen siehe unten

### **Erste Ankernutzer:**

- Beuth Hochschule mit 2.500 Studierenden (zentrales Terminal)
- Berliner Feuerwehr- und Rettungsdienst-Akademie (Hangar)
- Terminals B und D vorgesehen für Kongressflächen und als Base Camp für Start-ups

### **Mieterstruktur:**

- Mietermix: Start-ups, Forschung, etablierte Unternehmen in räumlicher Nähe (Synergien) mit hoher Ansiedlungsflexibilität zueinander
- mit höchstmöglicher Profilkonformität (urbane Technologien)
- dieses wird durch die Konzeption der Bauabschnitte generiert: in jedem Bauabschnitt befinden sich Gewerbeflächen, Industrieflächen und Sonderflächen sowie unterschiedlich große Grundstückseinheiten (kleinste Einheit: 3.000 qm, größte Einheit: 200.000 qm)

### **Potenziale Berlin TXL – The Urban Tech Republic:**

- Beschäftigte: bis zu 20.000
- Studierende: 5.000
- Unternehmen: 800
- Bruttowertschöpfung in Berlin TXL: 1,3 Mrd. Euro p.a. (bei 17.500 Arbeitsplätzen)
- Bruttowertschöpfung für Berlin: 2,2 Mrd. Euro p.a. (Auswirkung auf die Bruttowertschöpfung in Berlin gesamt bei 17.500 Arbeitsplätzen in Berlin TXL)
- Steuereffekte Land Berlin: 150 Mio. Euro p.a.

### **Timeline Realisierung:**

- Baubeginn für die öffentliche Erschließung: nach Übernahme des Geländes
- Realisierung in 4 Bauabschnitten; erster Bauabschnitt voraussichtlich 2022 abgeschlossen

### Planungshistorie Berlin TXL – The Urban Tech Republic:

- 2008: Startschuss für die öffentliche Diskussion über die Zukunft Tegels
- 2009 bis 2012: mit sechs international besetzten Teams aus Architekten, Stadt- und Landschaftsplanern wurden Ideen erarbeitet, die mit Experten, den beteiligten Verwaltungsressorts sowie Interessenvertretern der Berliner Öffentlichkeit diskutiert und weiterentwickelt werden
- 9. Juni 2011: das Berliner Abgeordnetenhaus stimmt den Zielen des Flächennutzungsplans und Landschaftsprogramms zu
- 2013 wurde der Masterplan vom Land Berlin verbindlich beschlossen
- in bisher acht Standortkonferenzen konnte sich eine interessierte Öffentlichkeit konstruktiv einbringen

### Standortentwicklung durch die Tegel Projekt GmbH:

- Die Tegel Projekt GmbH, ein Tochterunternehmen der WISTA-MANAGEMENT GMBH, hat im Auftrag des Landes Berlin die Managementaufgaben zur Entwicklung der Standorte Berlin TXL – The Urban Tech Republic und Schumacher Quartier übernommen. Das Unternehmen beschäftigt 26 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter (Stand Juni 2017). Sie befassen sich u. a. mit der Überarbeitung des Masterplans, der Markenentwicklung, den Planungen für die technische, energetische und verkehrliche Infrastruktur, der Vertriebsvorbereitung und der Kommunikation der Pläne in der Öffentlichkeit.

### Weitere Informationen:

- Berlin TXL – The Urban Tech Republic: [www.berlintxl.de](http://www.berlintxl.de)
- Berlin TXL – Schumacher Quartier: [www.schumacher-quartier.de](http://www.schumacher-quartier.de)

### Pressekontakt:

Hans Peter Koopmann | +49 171 4577889

[koopmann@berlintxl.de](mailto:koopmann@berlintxl.de)

Stand: 28. Juli 2017