

17. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Katrin Lompscher (LINKE)**

vom 04. Mai 2016 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 06. Mai 2016) und **Antwort**

Entwicklung des alten und des neuen geförderten Wohnungsbaus

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1: Wie hat sich der Bestand an Sozialwohnungen in Berlin seit einschließlich 2014 entwickelt (bitte aufschlüsseln nach Anzahl und Jahren sowie nach Bezirken und Eigentumsstruktur)?

Antwort zu 1: Der Bestand an Sozialmietwohnungen ist weiter rückläufig. Zum Stichtag 30.04.2016 gab es

noch 115.411 Sozialwohnungen in Berlin. Die genaue Entwicklung seit 2014 kann der nachstehenden Tabelle entnommen werden. Veränderungen im Bestand ergeben sich aus dem Eintreten des Endes der Förderung. Insbesondere durch die außerplanmäßige Rückzahlung der Aufwendungsdarlehen und der zehnjährigen (seit 23.09.2015: zwölfjährigen) Nachwirkungsfrist fallen die Sozialwohnungen aus der Bindung. Durch die aktuelle Neubauförderung des Landes Berlin wird das Abschmelzen des Sozialwohnungsbestands künftig gedämpft.

Bezirk	Bestand Sozialmietwohnungen											
	31.12.2014				31.12.2015				30.04.2016			
	städt. Wohnungsbau-gesell-schaften	Genossen-schaften	sonstige Eigentümer	Gesamt	städt. Wohnungsbau-gesell-schaften	Genossen-schaften	sonstige Eigentümer	Gesamt	städt. Wohnungsbau-gesell-schaften	Genossen-schaften	sonstige Eigentümer	Gesamt
Mitte	5.368	1.384	12.717	19.469	4.074	1.384	12.798	18.256	4.005	1.384	11.818	17.207
Friedrichshain-Kreuzberg	4.668	122	8.254	13.044	4.668	122	7.831	12.621	4.070	122	7.731	11.923
Pankow	277	50	6.331	6.658	277	50	6.268	6.595	277	50	6.266	6.593
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.926	127	6.491	10.544	3.926	127	6.261	10.314	3.900	127	6.186	10.213
Spandau	3.854	669	11.915	16.438	4.448	668	9.745	14.861	4.344	550	9.327	14.221
Steglitz-Zehlendorf	402	549	7.392	8.343	402	549	6.845	7.796	401	296	6.382	7.079
Tempelhof-Schöneberg	4.724	2.651	11.391	18.766	3.597	2.173	9.918	15.688	3.295	1.628	9.785	14.708
Neukölln	5.948	2.109	16.982	25.039	5.795	1.869	14.483	22.147	4.920	1.780	13.567	20.267
Treptow-Köpenick	2.419	48	1.215	3.682	2.451	48	1.186	3.685	2.451	48	1.169	3.668
Marzahn-Hellersdorf	569	0	906	1.475	643	0	766	1.409	643	0	764	1.407
Lichtenberg	550	145	1.421	2.116	550	145	1.347	2.042	550	145	1.315	2.010
Reinickendorf	4.567	948	4.257	9.772	1.458	941	4.189	6.588	1.475	642	3.998	6.115
Berlin insgesamt	37.272	8.802	89.272	135.346	32.289	8.076	81.637	122.002	30.331	6.772	78.308	115.411

Quelle: Wohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Frage 2: In welcher Höhe hat das Land Berlin jährlich seit einschließlich 2014 Fördermittel für den sozialen Wohnungsbau bereitgestellt?

Antwort zu 2: Für die Jahre 2014 und 2015 standen jeweils Verpflichtungsermächtigungen i.H.v. 64 Mio. EUR für Bewilligungen im Rahmen der Wohnungsbauförderungsbestimmungen zur Verfügung. Für das Programmjahr 2016 können Fördermittel i.H.v. 160 Mio. EUR bewilligt werden.

Frage 3: In welcher Höhe wurden seit einschließlich 2014 jährlich Fördermittel für den Bau von Sozialwohnungen abgerufen?

Antwort zu 3: Für die soziale Wohnraumförderung in Berlin wurden bisher Kassenmittel i.H.v. 3.924.840,00 EUR ausgezahlt. Sämtliche Mittel wurden im Jahr 2015 ausgezahlt.

Frage 4: Wie viele Sozialwohnungen sind seit 2014 jährlich fertiggestellt worden (bitte aufschlüsseln nach Bezirken und Eigentumsstruktur)?

Antwort zu 4: Seit 2014 sind insgesamt 69 mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen im Rahmen von drei Bauvorhaben mit insgesamt 198 Wohnungen fertiggestellt worden.

Bezirk	Rechtsform	WE gesamt	WE mietpreis- und belegungsgebunden
Treptow-Köpenick	städtische WBG	130	52
Reinickendorf	städtische WBG	68	17
Berlin insgesamt		198	69

Frage 5: Wie viele geförderte Wohnungen seit 2014 sind jährlich im Rahmen von Neubauvorhaben genehmigt worden (bitte aufschlüsseln nach Bezirken)?

Antwort zu 5: Seit 2014 sind für Neubauvorhaben in folgendem Umfang Fördermittel durch den Bewilligungsausschuss bewilligt worden:

Programmjahr	Bezirk	Rechtsform	WE gesamt	WE mietpreis- und belegungsgebunden
2014	Mitte	städtische WBG	69	21
	Pankow	städtische WBG	91	28
	Treptow-Köpenick	städtische WBG	345	111
	Lichtenberg	städtische WBG	87	20
	Reinickendorf	städtische WBG	68	17
	Berlin insgesamt		660	197
2015	Mitte	städtische WBG	551	232
	Friedrichshain-Kreuzberg	städtische WBG	125	90
	Pankow	städtische WBG	490	138
	Steglitz-Zehlendorf	städtische WBG	129	105
	Tempelhof-Schöneberg	Privat	296	45
	Treptow-Köpenick	städtische WBG	804	288
	Marzahn-Hellersdorf	städtische WBG	287	64
	Lichtenberg	städtische WBG	147	30
	Reinickendorf	städtische WBG	120	22
	Berlin insgesamt		2.949	1.014
2016	Lichtenberg	städtische WBG	483	208
	Berlin insgesamt		483	208

Frage 6: Wie viele geförderte Wohnungen wurden durch die landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften seit einschließlich 2014 jährlich durch Ankauf erworben (bitte aufschlüsseln nach Bezirken)?

Antwort zu 6: Die landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften haben in dem genannten Zeitraum insgesamt 2.244 geförderte Wohnungen durch Ankauf erworben.

	Anzahl durch Ankauf erworbener Sozialwohnungen					
	degewo	GESOBAU	Gewobag	HOWOGE	STADT UND LAND	WBM
Mitte	0	0	41	0	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	0	0	12	12	0	0
Pankow	0	0	0	0	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	55	0	0	0	0	0
Spandau	0	0	607	0	0	0
Steglitz-Zehlendorf	80	0	0	0	76	0
Tempelhof-Schöneberg	535	0	192	0	19	0
Neukölln	67	0	4	0	469	0
Treptow-Köpenick	0	0	0	0	0	0
Marzahn-Hellersdorf	0	0	0	0	75	0
Lichtenberg	0	0	0	0	0	0
Reinickendorf	0	0	0	0	0	0
Berlin insgesamt	737	0	856	12	639	0

Frage 7: Wie viele Sozialwohnungen sind seit einschließlich 2014 aus der Preis- bzw. Belegungsbindung herausgefallen (bitte aufschlüsseln nach Bezirken und Eigentumsstruktur)?

Antwort zu 7: Die Anzahl der Sozialmietwohnungen, die in den Jahren 2014 und 2015 durch das Eintreten des Endes der Förderung die Mietpreis- und Belegungsbindung verloren haben, beläuft sich berlinweit auf insgesamt 17.975 Wohnungen. Eine genaue Übersicht gibt die nachstehende Tabelle, deren Daten auf Grundlage der bezirklichen Wohnungskataster tagesaktuell recherchiert wurden. Dadurch sind auch die Abweichungen zu den Werten in der Tabelle zur Beantwortung der Frage 1 zu erklären.

Bezirk	Sozialmietwohnungen mit Ende der Förderung							
	im Jahr 2014				im Jahr 2015			
	städt. Wohnungsbau- gesellschaften	Genossen- schaften	sonstige Eigentümer	Gesamt	städt. Wohnungsbau- gesellschaften	Genossen- schaften	sonstige Eigentümer	Gesamt
Mitte	285	0	729	1.014	27	0	943	970
Friedrichshain-Kreuzberg	0	0	308	308	598	0	37	635
Pankow	0	0	0	0	0	0	2	2
Charlottenburg-Wilmersdorf	0	0	166	166	26	0	12	38
Spandau	12	1	1.505	1.518	104	118	378	600
Steglitz-Zehlendorf	0	0	544	544	1	253	417	671
Tempelhof-Schöneberg	1.627	478	406	2.511	290	545	137	972
Neukölln	7	240	2.530	2.777	875	89	431	1.395
Treptow-Köpenick	0	0	28	28	0	0	17	17
Marzahn-Hellersdorf	1	0	65	66	0	0	2	2
Lichtenberg	0	0	88	88	0	0	18	18
Reinickendorf	3.015	7	123	3.145	0	299	191	490
Berlin insgesamt	4.947	726	6.492	12.165	1.921	1.304	2.585	5.810

Quelle: Eigene Erhebung auf Grundlage der Wohnungskataster der Bezirke (Stand: 10.05.2016)

Frage 8: Wie viele Sozialwohnungen werden landesweit im laufenden Jahr errichtet (bitte aufschlüsseln nach Fertigstellungen und Genehmigungen sowie nach Bezirken und Eigentumsstruktur)?

Antwort zu 8: Nach derzeitiger Kenntnis des Senats werden sich im Laufe des Jahres mindestens 2.407 mietpreis- und belegungsgebundene Wohnungen im Bau befinden. Dementsprechend haben bzw. werden die betref-

fenden Vorhaben eine Baugenehmigung erhalten. Wie viele dieser Wohnungen 2016 tatsächlich fertiggestellt oder wie viele weitere Wohnungen noch Baugenehmigungen erhalten werden, kann noch nicht benannt werden. Etwa 10 Prozent der Wohnungen werden von privaten Bauherren realisiert, während auf die sechs städtischen Wohnungsbaugesellschaften 90 Prozent der Wohnungen entfallen.

Bezirk	Eigentümer	Wohnungen gefördert
Mitte	städtische WBG	446
	privat	132
Friedrichshain-Kreuzberg	städtische WBG	190
Pankow	städtische WBG	414
Spandau	städtische WBG	134
Steglitz-Zehlendorf	städtische WBG	23
Tempelhof-Schöneberg	privat	25
Neukölln	privat	53
Treptow-Köpenick	städtische WBG	559
Marzahn-Hellersdorf	städtische WBG	186
Lichtenberg	städtische WBG	187
Reinickendorf	städtische WBG	28
	privat	30
Berlin insgesamt		2.407

Berlin, den 19. Mai 2016

In Vertretung

Prof. Dr.-Ing. Lütke Daldrup

.....

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 26. Mai 2016)